ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 05 OCTOBRE 2017

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de **PORT JÉRÔME SUR SEINE** (Département de la Seine-Maritime – Communauté d'Agglomération Caux Vallée de Seine).
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	28 septembre 2017 – sollicitant le concours de l'EPF et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Ensemble immobilier cadastré section AP 113 pour 6 415 m², sis 18 rue Georges Clémenceau sur le territoire communal et supportant des bâtiments industriels, hangars et bureaux, comprenant l'ancienne Société de travaux d'isolation TRAVISOL.
POS/PLU :	Zone URp au PLU : zone à usage d'habitation, à urbaniser dans laquelle sont autorisées sous certaines conditions les activités artisanales et commerciales, les agrandissements des activités industrielles, les installations classées, les entrepôts. L'emprise au sol est fixée à 40 % de la surface de la parcelle ou de l'unité foncière.
PROJET :	Après dépollution et démolition du bâti, ce terrain pourrait être utilisé dans le cadre d'un projet immobilier, à destination d'habitation privé ou avec un bailleur. Il s'intégrerait ainsi dans ce secteur à vocation urbaine résidentielle et permettrait une requalification de cet espace actuellement peu qualitatif dans un secteur pavillonnaire. Densité : 20 logements/ha - Mixité : 20 % de LLS
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	**20 décembre 2017 – Avis favorable**
PROPRIÉTAIRE :	**Entreprise TRAVISOL** (liquidation judiciaire)
ÉVALUATION DOMANIALE :	22/09/2017 : 720 000 € + 10 %. (Ordonnance du juge pour une vente amiable au prix de 300.000 €).
IMPUTATION :	**Compte n° 920 323 – PORT JÉRÔME SUR SEINE "Site Travisol"** **Enveloppe projet : 321 000 €**

ROUEN le 29 janvier 2018

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,

Gilles GAL

/FDL